

## 4 Schlafzimmer Luxusvilla zum Verkauf in Málaga

1.150.000€



### Wohnanlage Colinas Del Limonar

Spektakuläre Wohnung in Limonar Garden, einer exklusiven Wohnanlage, die aus nur 24 Wohneinheiten mit geringer Bebauungsdichte in einem der prestigeträchtigsten Wohngebiete Malagas besteht.

Dieses erst kürzlich nach höchsten Standards erbaute Apartment besticht durch ein modernes Design und einen offenen Grundriss, der den Wohnbereich mit der Terrasse verbindet. Durch die Südausrichtung bietet es einen atemberaubenden Blick auf das Meer und den Garten.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines 3-stöckigen Gebäudes und umfasst einen hellen Wohn- und Essbereich, eine voll ausgestattete Küche, vier Schlafzimmer und drei Badezimmer, davon eines als En-Suite. Das Hauptschlafzimmer und das Wohnzimmer haben Zugang zu einer großen Terrasse und dem Garten mit direktem Meerblick und Blick auf die Grünanlagen.

Die Anlage verfügt über exzellente Gemeinschaftseinrichtungen, darunter ein Fitnesscenter, einen Infinity-Pool, einen Kinderpool und einen Spielplatz sowie wunderschöne Gärten.

Zur Wohnung gehören 2 Parkplätze und ein geräumiger Abstellraum.

In der Umgebung findet sich eine große Auswahl an Dienstleistungen und Annehmlichkeiten. Die Gegend ist gut an die Innenstadt und andere Teile Malagas angebunden, und der Strand ist in weniger als 10 Autominuten erreichbar.

- **4 Schlafzimmer**
- **342m<sup>2</sup> Grundstücksfläche**
- **Klimaanlage**
- **3 Badezimmer**
- **56m<sup>2</sup> Terrasse**
- **10 Minuten mit dem Auto zum Strand**
- **173m<sup>2</sup> Gebäudefläche**
- **Gemeinschaftspool**
- **5 Minuten mit dem Auto zu den Geschäften**