

**3 Schlafzimmer Luxusvilla zum Verkauf in Vera**
**539.700€**

**Villa Modell C**

In einer kleinen, exklusiven Boutique-Gemeinschaft, die nur aus 11 einzelnen Villen besteht, finden Sie diese modern und zeitgenössisch gestaltete Villa. Sie ist in einer hochwertigen Nachbarschaft mit viel Privatsphäre gebaut. Die Villa ist nach Süden ausgerichtet – der begehrtesten Himmelsrichtung – und hat einen schönen Blick auf das Meer und den Golfplatz.

Enthalten sind:

- Küche: vollständig ausgestattet mit integrierten Geräten
- Badezimmerarmaturen
- Pool mit Mosaikfliesen (8 x 4 m)
- Heizung und Klimaanlage
- Hochisolierter Fenster und Türen mit leichtgängiger Schiebefunktion
- Garagentor
- Zufahrt und Eingangstor
- Geländeplanierung und Gartenvorbereitung

- **Grundrisse verfügbar**
- **257m<sup>2</sup> Gebäudefläche**
- **Privater Pool**
- **10 Minuten mit dem Auto zum Strand**

- **3 Schlafzimmer**
- **790m<sup>2</sup> Grundstücksfläche**
- **Klimaanlage**
- **5 Minuten mit dem Auto zu den Geschäften**

- **2 Badezimmer**
- **37m<sup>2</sup> Terrasse**
- **Nähe zu einem Golfplatz**