

7 Chambre Villa de luxe à vendre en Albox

499.000€



Une opportunité unique :

Un B&B avec licence à vendre à Albox, comprenant 7 chambres, 6 salles de bains et une piscine, réparti sur plusieurs espaces de vie. Situé à seulement 5 minutes de tous les services à Albox et à 30 minutes des plages d'Almería.

La propriété offre un parking ample pour les clients et se compose de plusieurs unités distinctes :

- **Appartement GRENADE** : Comprend une chambre avec salle de bains attenante, un bureau convertible en chambre, une grande salle à manger avec poêle à bois, une cuisine entièrement équipée, un salon avec poêle et une deuxième chambre avec salle de bains attenante.
- **CASITA Privée** : Un logement séparé avec un espace de vie-chambre en open-space, une cuisine entièrement équipée et une salle de bains attenante.
- **Trois Appartements Supérieurs (PAPAYE, OLIVE, CERISE)** : Accessibles par un bel escalier en carrelage, ils comprennent des cuisines équipées, des espaces de vie, des chambres et des salles de bains.

Le domaine dispose de vastes terrasses avec espaces de détente, pergolas et vues panoramiques, entouré d'oliviers, d'amandiers et d'arbres fruitiers. La zone de la piscine est un oasis privé.

Cette propriété bien entretenue et clé en main est prête pour une occupation immédiate et la poursuite de son exploitation. Idéale comme B&B en activité ou comme spacieuse maison familiale.

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations.

- | | | |
|---------------------------------|----------------------------------|---|
| • 7 Chambres | • 6 Salles de bains | • 353m ² Construit |
| • 8.621m ² Terrain | • Piscine privée | • Climatisation |
| • 45 min en voiture de la plage | • 5 min en voiture des commerces | • IBI annuel (taxes): 80,00€ Annuellement |