

### 3 Dormitorio Villa de Lujo en venta en Orihuela

175.000€



Acogedora y amplia casa de campo situada en una finca privada de 7.000 m<sup>2</sup>, situada en la huerta de La Aparecida, Orihuela (Alicante), con una superficie de 150 m<sup>2</sup> construidos (80 m<sup>2</sup>. vivienda y 70 m<sup>2</sup>. anexo en dos plantas). La vivienda de estilo rústico está compuesta de 3 dormitorios, 1 baño, salón, recibidor y cocina y las habitaciones cuentan con una maravillosa vista de la sierra de Orihuela y sus alrededores. En la vivienda se puede realizar una reforma con licencia municipal y así unirlos para convertirlo todo en una única y muy amplia vivienda. Además su amplia parcela ofrece muchísimas posibilidades para disfrutarla. La finca se encuentra en explotación con plantación de verduras/hortalizas, con agua de riego del brazal de Mula. La vivienda dispone de toda la documentación en orden, suministro de electricidad, agua potable y sistema de alarma conectada con la Policía. También dispone de pozo con agua para uso doméstico y caseta para dotar de sistema de riego eficiente al cultivo.

Situada a 7 km. de la ciudad de Orihuela (Alicante), a 3.5 km. de Beniel (Murcia), 4 km. de Santomera (Murcia), 15 km. de la ciudad de Murcia y a 35 km. de la playa. A 49km del Aeropuerto de Murcia y 54 km del Aeropuerto Alicante-Elche. Ideal como primera o segunda vivienda por su ubicación

- 3 Dormitorios
- 1m<sup>2</sup> parcela

- 1 Baño

- 150m<sup>2</sup> Construido