

## 7 Dormitorio Villa de Lujo en venta en Albox

499.000€



Una oportunidad única:

B&B con licencia en venta en Albox, con 7 dormitorios, 6 baños y piscina, distribuido en varias zonas de vida. Situado a solo 5 minutos de todos los servicios en Albox y a 30 minutos de las playas de Almería.

La propiedad ofrece amplio aparcamiento para clientes y cuenta con varias unidades diferenciadas:

- **Apartamento GRANADA:** Incluye un dormitorio con baño en suite, una oficina convertible en dormitorio, un amplio comedor con calefactor de leña, cocina totalmente equipada, salón con estufa y un segundo dormitorio con baño en suite.
- **CASITA Privada:** Una vivienda independiente con salón-dormitorio de planta abierta, cocina totalmente equipada y baño en suite.
- **Tres Apartamentos Superiores (PAPAYA, OLIVA, CEREZA):** Accesibles por una bonita escalera de azulejos, incluyen cocinas equipadas, zonas de estar, dormitorios y baños.

El terreno cuenta con extensas terrazas con zonas de estar, pérgolas y vistas panorámicas, rodeado de olivos, almendros y árboles frutales. La zona de la piscina es un oasis privado.

Esta propiedad bien mantenida y lista para usar está preparada para ocupación inmediata y continuar su operación. Ideal como B&B en funcionamiento o como una espaciosa vivienda familiar.

Póngase en contacto con nosotros ahora para obtener más información.

- |                                   |                                    |                                |
|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| • 7 Dormitorios                   | • 6 Baños                          | • 353m <sup>2</sup> Construido |
| • 8.621m <sup>2</sup> parcela     | • Piscina privada                  | • Aire acondicionado           |
| • 45 minutos conducir a una playa | • 5 minutos conducir a las tiendas | • IBI: 80,00€ Anualmente       |